



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

### ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

---

#### Пятое заседание

#### РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2022 года № 32  
г. Богданович

О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Богданович  
от 18.06.2020 № 38 «Об утверждении  
размера платы за содержание жилых  
помещений в многоквартирных домах  
городского округа Богданович»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», показателем Росстата «Индексы потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Свердловской области в 1991-2022 год», Дума городского округа Богданович

#### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Богданович от 18.06.2020 № 38 «Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах городского округа Богданович» следующие изменения:

1) Приложения 1,2,4, утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 18.06.2020 № 38 «Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах городского округа Богданович», изложить в новой редакции (прилагаются).

2) Пункт 8 решения изложить в новой редакции:

«8. Размер платы, утвержденный настоящим решением, установлен на срок по 30 июня 2024 года.

Возможна ежегодная индексация размера платы, утвержденного настоящим решением. Решение об индексации принимается Думой городского округа Богданович на основании предложений, подготовленных администрацией городского округа Богданович».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 декабря 2022 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

И. о. главы городского округа

Председатель Думы

\_\_\_\_\_ О.П. Нейфельд

\_\_\_\_\_ Ю.А. Гринберг

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup> в мес. с НДС
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания и текущего ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	<b>5,99</b>
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания и текущего ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>5,23</b>
2.1.	При отсутствии систем отопления	- 1,08
2.2.	При отсутствии систем ГВС <sup>1</sup>	- 0,32
2.3.	При отсутствии систем ХВС <sup>2</sup> и (или) дворовых туалетах	- 0,32
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>4,60</b>
3.1.	При уборке мест общего пользования управляющей организацией	+1,67
<b>4.</b>	<b>Работы по управлению многоквартирным домом и административно-хозяйственные расходы, услуги сторонних организаций</b>	<b>4,08</b>
<b>4.1.</b>	<b>При наличии ОПУ<sup>3</sup> отопления, ГВС и ХВС</b>	<b>+ 0,50</b>
4.2.	При наличии ОПУ отопления и ХВС	+ 0,43
4.3.	При наличии ОПУ ГВС и ХВС	+ 0,42
4.4.	При наличии ОПУ ХВС	+ 0,14
4.5.	При наличии систем ВДГО <sup>4</sup>	+ 0,41
4.6.	При наличии лифта	+ 7,98
4.7.	Обеспечение вывоза, в том числе откачка, жидких бытовых отходов	В соответствии с приложением 4

<b>5.</b>	<b>Всего для многоквартирных домов оборудованных системами отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и общедомовыми приборами учета отопления, горячего и холодного водоснабжения при самостоятельном обеспечении уборки мест общего пользования жителями</b>	<b>20,40</b>
-----------	--	--------------

Примечания:

1. ГВС – горячее водоснабжение;
2. ХВС – холодное водоснабжение;
3. ОПУ – общедомовой прибор учета;
4. ВДГО – внутридомовое газовое оборудование.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
КОРИДОРНОГО И СЕКЦИОННОГО ТИПА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
БОГДАНОВИЧ**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup> в мес. с НДС
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания и текущего ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	<b>6,30</b>
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания и текущего ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>9,47</b>
2.1.	При отсутствии систем ГВС <sup>1</sup>	- 0,32
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>6,37</b>
<b>4.</b>	<b>Работы по управлению многоквартирным домом и административно-хозяйственные расходы</b>	<b>5,61</b>
<b>4.1.</b>	<b>При наличии ОПУ<sup>2</sup> отопления, ГВС и ХВС<sup>3</sup></b>	<b>+ 0,60</b>
4.2.	При наличии ОПУ отопления и ХВС	+ 0,49
4.3.	При наличии ОПУ ХВС	+ 0,14
4.4.	При наличии вахт (время работы вахтера ежедневно с 15-30 до 02-00)	+20,00
4.5.	Обеспечение вывоза, в том числе откачка, жидких бытовых отходов	В соответствии с приложением 4
<b>5.</b>	<b>Всего для многоквартирных домов оборудованных системами отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и общедомовыми приборами учета отопления, горячего и холодного водоснабжения без вахт</b>	<b>28,35</b>

Примечания:

1. ГВС – горячее водоснабжение;
2. ОПУ – общедомовой прибор учета;
3. ХВС – холодное водоснабжение.

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА ОТКАЧКУ И ВЫВОЗ ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

№ п/п	Вид благоустройства	Стоимос ть, руб./м <sup>2</sup> в мес. с НДС
1	2	3
1.	<b>МНОГОКВАРТИРНЫЕ ИЛИ ЖИЛЫЕ ДОМА С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ</b>	
1.1.	с ваннами длиной 1500 - 1700 мм	13,94
1.2.	с ваннами сидячими длиной 1200 мм	13,02
1.3.	с душами (без ванн)	12,86
1.4.	без ванн и душа	12,14
1.5.	с ваннами длиной 1500 - 1700 мм с газоснабжением	17,57
1.6.	с ваннами сидячими длиной 1200 мм с газоснабжением	16,65
1.7.	без ванн и душа с газоснабжением	14,68
1.8.	с ваннами длиной 1500 - 1700 мм с водонагревателями на твердом топливе	15,76
1.9.	с ваннами сидячими длиной 1200 мм с водонагревателями на твердом топливе	14,84
1.10.	без ванн с водонагревателями на твердом топливе	15,40
1.11.	с ваннами длиной 1500 - 1700 мм с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	26,65
1.12.	с ваннами сидячими длиной 1200 мм с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	21,20
1.13.	с душами (без ванн) с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	19,39
1.14.	без ванн с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	17,22
1.15.	с ваннами длиной 1500 - 1700 мм с проточными газовыми или электрическими водонагревателями	30,27
1.16.	с ваннами сидячими длиной 1200 мм с проточными газовыми или электрическими водонагревателями	23,01
1.17.	без ванн с проточными газовыми или электрическими водонагревателями	19,76
1.18.	с подогревом воды бойлером, установленным в жилом помещении	32,09
2.	<b>МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА КОРИДОРНОГО ИЛИ СЕКЦИОННОГО ТИПА С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ</b>	
2.1.	с общими душевыми	7,78

2.2.	с душевыми по секциям	10,32
2.3.	с душевыми в жилых комнатах	9,60
2.4.	без ванн и душевых	4,92
3.	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ИЛИ ЖИЛЫЕ ДОМА С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ ПРИ НАЛИЧИИ ВОДОПРОВОДНОГО ВВОДА	6,69
4.	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ИЛИ ЖИЛЫЕ ДОМА БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ВОДОРАЗБОРНЫМИ КОЛОНКАМИ	3,63